

BahnhofCITY

- [Informationen](#)
- [Organisation](#)
- [Unterlagen](#)
- [Unsere Leistungen](#)
- [Chronik](#)
- [Presseberichte](#)
- [Bildergalerie](#)
- [Video](#)
- [Webcams](#)

Standort

Das Geschäfts- und Dienstleistungszentrum "BahnhofCITY Wels" ist in bester Welser Innenstadtlage errichtet.

Verkehrsanbindung

Im Norden angrenzend befindet sich die Westbahnstrecke mit dem neuen Bahnhofsgebäude. Im Osten angrenzend befindet sich die Drehscheibe für den regionalen und überregionalen Busverkehr. Im Süden verläuft die Bundesstrasse 1 mit 3 Fahrspuren.

Daten

Nutzfläche: 12.900 m²

Wohnungen: 18

PKW Abstellplätze: 400

Bauvolumen: € 25 Mio.

BAUTRÄGER

CC Projektentwicklungs GmbH & CO KG
Gesellschaftskapital 2,8 Millionen Euro

GESCHÄFTSFÜHRUNG

CC Projektentwicklung GmbH
Anton Kammerstätter
Florian Kammerstätter

VERMARKTUNG

Consulting Company
Immobilien und Projektmanagement GmbH
A-4600 Thalheim/Wels, Traunufer Arkade 1
Tel. 07242/93 96 - 77 70
Anton Kammerstätter
Florian Kammerstätter

RECHTSBERATUNG

Mag. Martha Gradl
Dr. Sebastian Mairhofer

TECHNISCHE LEITUNG

Baumeister Ing. Harald Pfeiffer
Sachverständiger für Bauingenieurwesen

STEUERBERATUNG

Dr. Christian Scheinecker
Mag. Eugen Hötzingler

ARCHITEKTUR

Arch. Peter Riepl, Riepl & Riepl, Linz

HAUSTECHNIK

ÖKO Energie Greif, Andreas Greif ELEKTROTECHNIK
Gerald Bestereimer, E-Werk Wels AG

STATIK

DI Franz Raffelsberger

GEOMETER

Wenter/Auzinger, DI. Thomas Auzinger

BERATUNG ERNEUERBARE ENERGIE

Andreas Greif, ÖKO Energie Greif
Johann Grasegger, E-Werk Wels AG
DI. Dr. Kurt Leeb, E-Werk Wels AG

IT- und TELEKOMMUNIKATION

It & Tel, E-Werk Wels AG
DI Bernhard Peham, Anita Franz

Standortanalyse, Projektentwicklung

Gründung und Leitung der Projektgesellschaft

Organisation und Durchführung von Architektenwettbewerben

Projektsteuerung und -koordination

Vermarktungskonzept und Durchführung mit geprüften Mitarbeitern

Ganzzeitliche Betreuung von Kunden und Investoren

- Mai bis August 2004 - Architektenwettbewerb
- September 2004 - Juryentscheidung
- Mai 2005 - Planung, Einreichung, Genehmigung
- Juli 2005 - Baubeginn
- Ende 2006 - Eröffnung

