

# Newsletter

Ausgabe 2014/05



Sehr geehrte Damen und Herren!

## **Es ist so weit – wir realisieren unser erstes Projekt in Wien; der Baubeginn naht!**

Es freut uns sehr, Ihnen berichten zu können, dass wir im Juli 2014 die erfolgreiche Bauverhandlung für ein ganz einzigartiges Projekt in Wien hatten; erfreulicherweise ohne einen Einspruch oder einer Beanstandung. In den kommenden Tagen erwarten wir den Baubescheid, der den finalen Startschuss für den Baubeginn gibt!

Schon jetzt können wir Ihnen die Wohnung anbieten und verkaufen – alle Einheiten eignen sich für den Eigenbedarf und für Investoren, die mit Vorsteuerabzug kaufen können. **Vereinbaren Sie schon jetzt Ihren persönlichen, unverbindlichen Beratungstermin und sichern Sie sich Ihre Wohnung im neuen wohn:park:zwölf...**

Herzliche Grüße

Florian und Anton Kammerstätter

# wohn:park:zwölf

Zuhause mit Freiraum



## Die Vision vom eigenen Wohnraum wird wahr

**Der wohn:park:zwölf hält was er verspricht: Raum zum Leben. Ein Ort, angepasst an die unterschiedlichen Bedürfnisse seiner zukünftigen Bewohner.**

Weil jeder etwas anderes braucht um sich wohl zu fühlen, bieten wir den passenden Wohnraum; von der Zweizimmer-Wohnung mit rund 42 m<sup>2</sup>, oder der klassischen Dreizimmer-Wohnung bis zum XXL-Penthouse. Umfangreich ausgestattete Wohnungen mit eingebauten Küchen und ausreichend Freiraum; fast alle unsere Wohnkonzepte verfügen über einen Balkon oder eine Terrasse.

## Lebensraum mit Qualitätsvorsprung

**In Sachen Qualität und hohem Ausstattungsstandard steht diese zukunftsweisende Wohnanlage ihrem Standort in keinster Weise nach.**

Ob Eigentümer, Mieter oder Anleger, alle profitieren von der hochwertigen Ausstattung, die besonders lange Freude bereitet.

Für das Projekt sprechen:

- optimale Wohnraumgestaltung
- zusätzlicher Lebensraum im Freien - Balkone und Terrassen
- fertiggestellte Nassräume mit Badewanne oder Dusche
- hochwertige Ausstattung wie: Parkettböden, Fußbodenheizung
- eingerichtete Küchen samt allen E-Geräten
- angenehmes Raumklima durch außenliegenden Sonnenschutz
- großzügige Tiefgarage mit reservierten Stellplätzen
- Aufzüge vom Keller bis ins Dachgeschoß
- Kellerabteile inklusive, sowie eine moderne Waschküche

## Modernes Wohnen zwischen Kunst und Kultur

**Optimale Infrastruktur in der direkten Umgebung sowie beste Anschlussmöglichkeiten, bieten ideale Voraussetzungen, sowohl für den Beruf, als auch für die Freizeitgestaltung.**

Ob Arbeit, Schule oder Freizeit, ein moderner Wohnort kennt keine Kompromisse, sondern ein breites Angebot. In unmittelbarer Nähe zum wohn:park:zwölf finden Sie alles für den täglichen Bedarf, Ihren kulturellen Interessen und Freizeitgestaltungen.

Die beiden U-Bahn-Verbindungen U4 und U6, sowie nahe Busanbindungen sorgen für rasches Weiterkommen.



Gerne beraten wir Sie vor Ort oder in unserem Büro in Wels über alle Möglichkeiten. Die Wohnungen eignen sich nicht nur für den Eigenbedarf sondern können von Investoren auch mit Steuervorteil als Geldanlage erworben werden.

Rufen Sie uns an und vereinbaren Sie noch heute Ihren Beratungstermin. Viele Details zur Wohnanlage finden Sie auch [HIER](#).

## TOP-Immobilien im September 2014

### Trattnach Arkaden "green building" Grieskirchen - Eröffnung September 2014



In wenigen Tagen wird der erste Nutzer im neuen Dienstleistungszentrum in Grieskirchen einziehen.

Durch eine sehr gute Vorvermarktung steht hier nur noch ein Penthousebüro mit bis zu 500 m<sup>2</sup> zur Verfügung. Die direkte Lage an der Bundesstraße, die moderne frische Architektur und das höchst zukunftsweisende Haustechnikkonzept des „green building“ sind nur einige Pluspunkte für unser Dienstleistungsprojekt in Grieskirchen.

Das freie Büro im obersten Geschoss, das gemietet oder gekauft werden kann, kann jederzeit besichtigt werden. Hier ist noch eine individuelle Planung und auch Teilung möglich.

Rufen Sie uns an und vereinbaren Sie Ihren persönlichen Beratungstermin. Erste Informationen finden Sie [HIER](#).

## "Rossmarkt 39" Grieskirchen - Fertigstellung Oktober 2014



Kurz vor Fertigstellung im Oktober 2014 steht auch unser zweites Projekt in Grieskirchen. Hier errichten wir inmitten des Stadtkerns von Grieskirchen, am Rossmarkt, ein Wohnprojekt mit rund 40 Wohnungen.

In diesem Objekt können wir Eigentumswohnungen, Anlegerwohnungen mit „Sorglospaket“ und Mietwohnungen in verschiedenen Größen anbieten. Die Palette reicht von der Einzimmer-Singlewohnung über perfekt eingeteilte 2- bis 3-Zimmerwohnungen bis hin zur großen Penthousewohnung. Eine Besichtigung der Anlage und der fertig eingerichteten Musterwohnung ist jederzeit möglich.

## Exklusive Eigentumswohnung "Am Hummelhof" - Thalheim/Wels



Zum Verkauf steht ein absoluter Wohntraum in der besten Lage in Thalheim. Aufgeteilt auf zwei Geschoße haben Sie nach Süden freien Blick über die angrenzenden Felder und bis ins Alpenvorland.

Auf 146 m<sup>2</sup> Wohnfläche befinden sich 3 Schlafzimmer, ein großzügiger Wohn/Essbereich, ein Schrankraum, Bad mit Dusche und Badewanne und 2 Toiletten. Die Terrasse mit rund 12 m<sup>2</sup> ist nach Süden ausgerichtet und mit einer Markise überdacht! Ein Carport und ein zweiter KFZ-Abstellplatz runden das Angebot ab.

Diese kleinteilige Wohnanlage eignet sich sowohl für Familien mit Kindern, wie auch für Ruhesuchende und kann nach Terminabsprache jederzeit gerne besichtigt werden!

Es ist uns ein Anliegen, ausschließlich jene Personen zu kontaktieren, die ein unmittelbares Interesse an unseren Informationen haben. Wenn sie daher in Zukunft keine E-Mails betreffend unsere Projekte bzw. sonstigen Informationen mehr von uns erhalten wollen, ersuchen wir um Rücksendung dieses E-Mails.

Sollten wir keine Antwort von Ihnen erhalten, dürfen wir dies als Zustimmung für weitere Zusendungen werten. Natürlich haben Sie auch danach jederzeit die Möglichkeit, sich aus der Mailingliste austragen zu lassen. Dazu klicken Sie bitte [hier](#).

**Impressum:**

Consulting Company  
Immobilien- und Projektmanagement GmbH  
Bahnhofplatz 2  
4600 Wels

Telefon: (07242) 9396-7770  
Fax: (07242) 9396-7786  
Email: [office@cc-i.at](mailto:office@cc-i.at)  
[www.consulting-company.at](http://www.consulting-company.at)

UID: ATU 59337015  
FN 99562s