

BESSER
WOHNEN
THALHEIM.WEST



www.consulting-company.at

Leben am Fluss

16 Wohnungen in
Niedrigstenergiehausstandard
am Thalheimer Traunufer

consulting
company

Direkt am Fluss wohnen – in **THALHEIM.WEST** unweit des Naherholungsgebietes Traunufer – entsteht ein Wohnhaus inklusive Tiefgarage in Niedrigstenergiehausstandard. Stadtnahes Wohnen direkt am Wasser mit 16 wunderschönen Wohnungen, in gewohnt hochwertiger und umfangreicher Qualitätsausstattung.



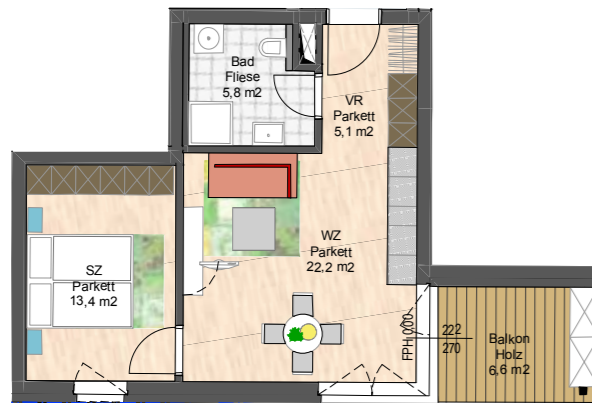
Moderne Architektur in naturnaher Umgebung

Wir schaffen im Interesse unserer Kunden hochwertige Lebensräume für Generationen

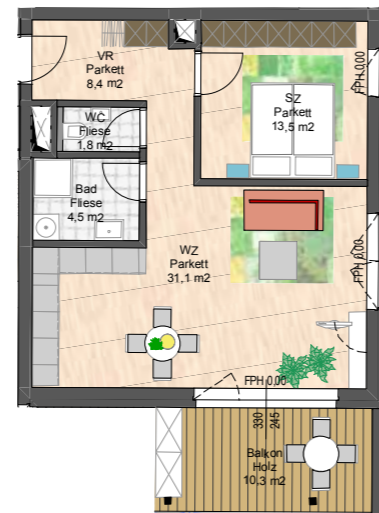
Zukunftssicher durch intelligente Architektur und innovative Raumplanung. Ihre persönlichen Wünsche und Bedürfnisse sind die Basis unserer Planung. Durch ein betriebskostenorientiertes Energiekonzept,

auf dem neuesten Stand der Technik, erreicht dieses Projekt Niedrigstenergiehausstandard. Dementsprechend geringe Betriebskosten, eine eigene Tiefgarage und die einzigartige Lage, stehen für einen langfristigen Werterhalt Ihrer Immobilie.

Wohnungsbeispiele



Wohnnutzfläche **46,1 m²**, Balkon **7,1 m²**, gesamt **53,2 m²**



Wohnnutzfläche **59,7 m²**, Balkon **10,7 m²**, gesamt **70,4 m²**



Wohnnutzfläche **81,3 m²**, Balkon **17,2 m²**, gesamt **98,5 m²**



Lebens- und Wohnraum der Extraklasse THALHEIM.WEST

Ein Wohnprojekt der Extraklasse wird an diesem einzigartigen Platz direkt an der Traun realisiert. Von der 2- und 3-Zimmer-Wohnung bis hin zum Penthouse, verfügen alle Einheiten über großzügige Balkone: jeder mit einzigartiger Aussicht. Wer lieber im Garten entspannt, entscheidet sich für eine Wohnung mit Eigengarten und Terrasse. Im Westen Thalheims, nahe des Welser Zentrums gelegen, bietet der Standort Ascheter Straße unbegrenzte Möglichkeiten: Beruf, Einkaufen, Kultur, Sport, Ausbildung, Natur und Erholung, Gastronomie und pulsierendes Leben vor der Haustüre.

- Wohnungen von 46 m² bis 125 m²
- angenehmes Raumklima durch kontrollierte Wohnraumlüftung
- optimale Wohnraumgestaltung
- Raumhöhe 270 cm



- hochwertiger Parkettboden
- Fußbodenheizung
- Balkon, Terrasse bzw. Eigengarten
- großzügiges Kellerabteil pro Wohnung
- helle und freundliche Tiefgarage
- HWB 19,4
- geplante Fertigstellung Sommer 2014

Lebendige stadtnahe Atmosphäre
direkt am Wasser – das bedeutet
besser Wohnen in **THALHEIM.WEST**
am Ufer der Traun. Bereichern Sie
Ihr Leben mit erstklassiger
Wohnqualität.



Wohnungen und Immobilien gelten derzeit als sichere und nachhaltige Investitionsformen.

- 1 Standort **THALHEIM.WEST**
- 2 Naherholungsgebiet Traun
- 3 Gemeindeplatz Thalheim
- 4 Ärztezentrum Traunufer Arkade Thalheim
- 5 Kindergarten Thalheim
- 6 Volksschule Thalheim
- 7 Stadtplatz Altstadt Wels
- 8 Messezentrum, Stadthalle, Tierpark ...

Verkauf:

**consulting
company**

Immobilien und Projektmanagement GmbH

4600 Wels, Bahnhofplatz 2

Tel. 07242 - 9396.7770

office@cc-i.at

www.consulting-company.at

Architektur:

Architekturbüro Benesch/Stögmüller

4600 Wels, Fischergasse 1A

Tel. 07242 - 79048

www.architects.at

Wir freuen uns darauf, Sie zu beraten und erstellen Ihnen
gerne ein unverbindliches, auf Ihre Bedürfnisse und
Möglichkeiten zugeschnittenes Angebot!