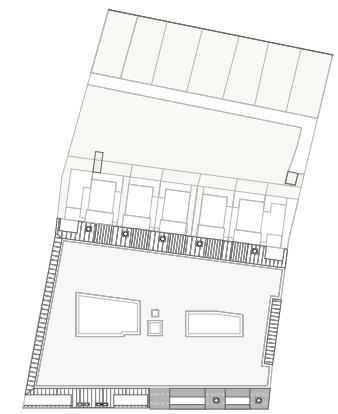
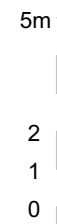


# KOBEL gasse 9



Lageplan

## Übersichtsplan Erdgeschoß

**TOP6 (TOP-7)**

Wohnräume	108,47 m <sup>2</sup>
Loggia	7,70 m <sup>2</sup>
Terrasse	31,24 m <sup>2</sup>
Garten	12,17 m <sup>2</sup>

**TOP7 (TOP-8)**

Wohnräume	108,90 m <sup>2</sup>
Loggia	7,70 m <sup>2</sup>
Terrasse	29,36 m <sup>2</sup>
Garten	10,14 m <sup>2</sup>

**TOP8 (TOP-9)**

Wohnräume	109,74 m <sup>2</sup>
Loggia	7,70 m <sup>2</sup>
Terrasse	30,86 m <sup>2</sup>
Garten	12,16 m <sup>2</sup>

**TOP9 (TOP-10)**

Wohnräume	108,37 m <sup>2</sup>
Loggia	7,70 m <sup>2</sup>
Terrasse	31,10 m <sup>2</sup>
Garten	11,99 m <sup>2</sup>

**TOP10 (TOP-11)**

Wohnräume	107,95 m <sup>2</sup>
Loggia	7,70 m <sup>2</sup>
Terrasse	29,28 m <sup>2</sup>
Garten	9,94 m <sup>2</sup>

**TOP5 (TOP-6)**

Wohnräume	91,31 m <sup>2</sup>
Loggia	4,28 m <sup>2</sup>
Terrasse	26,49 m <sup>2</sup>

**TOP11 (TOP-12)**

Wohnräume	79,48 m <sup>2</sup>
Loggia	4,28 m <sup>2</sup>
Terrasse	23,07 m <sup>2</sup>
Garten	8,84 m <sup>2</sup>

**TOP4 (TOP-5)**

Wohnräume	52,40 m <sup>2</sup>
Terrasse	11,93 m <sup>2</sup>
Garten	63,11 m <sup>2</sup>

**TOP2 (TOP-3)**

Wohnräume	95,55 m <sup>2</sup>
Terrasse	16,45 m <sup>2</sup>
Garten	58,47 m <sup>2</sup>

**TOP3 (TOP-4)**

Wohnräume	51,97 m <sup>2</sup>
Terrasse	11,88 m <sup>2</sup>
Garten	61,21 m <sup>2</sup>

**TOP1 (TOP-1+2)**

Wohnräume	70,94 m <sup>2</sup>
Garten	51,04 m <sup>2</sup>



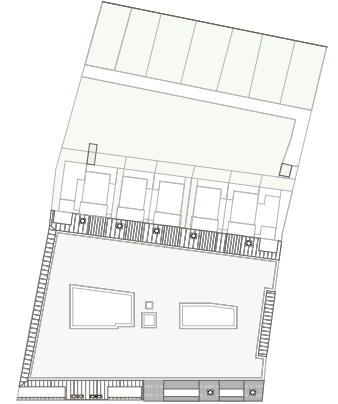
Maßstab 1:250  
Stand 18.12.2024

Ausstattung gemäß  
Baubeschreibung, die dargestellte Möblierung - ausgenommen  
Bade-wanne, Waschtisch und WC - ist nicht Bestandteil des  
Lieferumfangs und dient als Einrichtungsvorschlag. Alle  
dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter.  
Spielplatz und Gartengestaltung ist im Kaufpreis nicht  
enthalten. Druck- und Satzfehler, sowie irrtümer und baulich  
bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind  
Circa - Angaben und können sich durch die Detailplanung  
geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.

TOP6 (TOP-7)	TOP7 (TOP-8)	TOP8 (TOP-9)	TOP9 (TOP-10)	TOP10 (TOP-11)
Wohnräume 108,47 m <sup>2</sup>	Wohnräume 108,90 m <sup>2</sup>	Wohnräume 109,74 m <sup>2</sup>	Wohnräume 108,37 m <sup>2</sup>	Wohnräume 107,95 m <sup>2</sup>
Loggia 7,70 m <sup>2</sup>	Loggia 7,70 m <sup>2</sup>	Loggia 7,70 m <sup>2</sup>	Loggia 7,70 m <sup>2</sup>	Loggia 7,70 m <sup>2</sup>
Terrasse 31,24 m <sup>2</sup>	Terrasse 29,36 m <sup>2</sup>	Terrasse 30,86 m <sup>2</sup>	Terrasse 31,10 m <sup>2</sup>	Terrasse 29,28 m <sup>2</sup>
Garten 12,17 m <sup>2</sup>	Garten 10,14 m <sup>2</sup>	Garten 12,16 m <sup>2</sup>	Garten 11,99 m <sup>2</sup>	Garten 9,94 m <sup>2</sup>

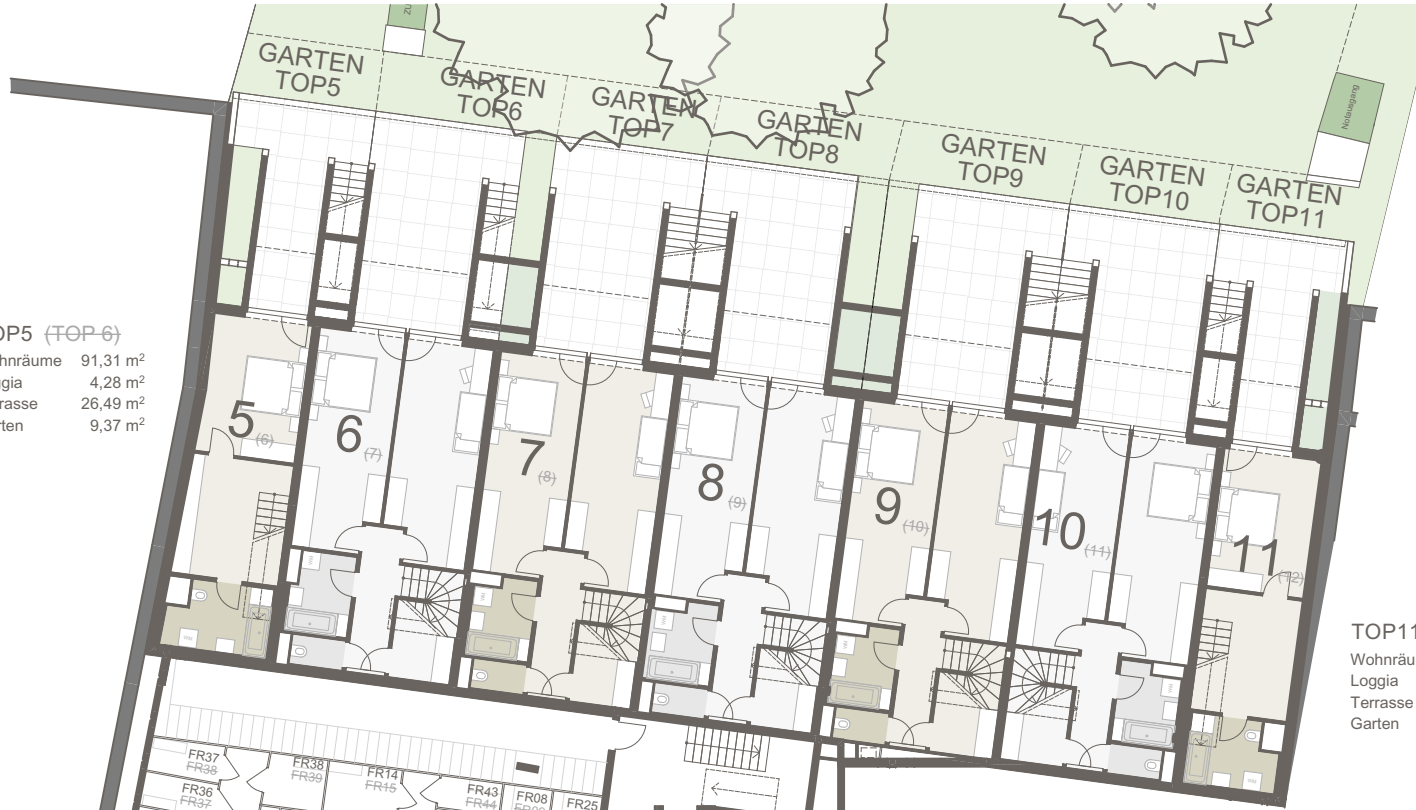
5m  
2  
1  
0

# KOBEL gasse 9

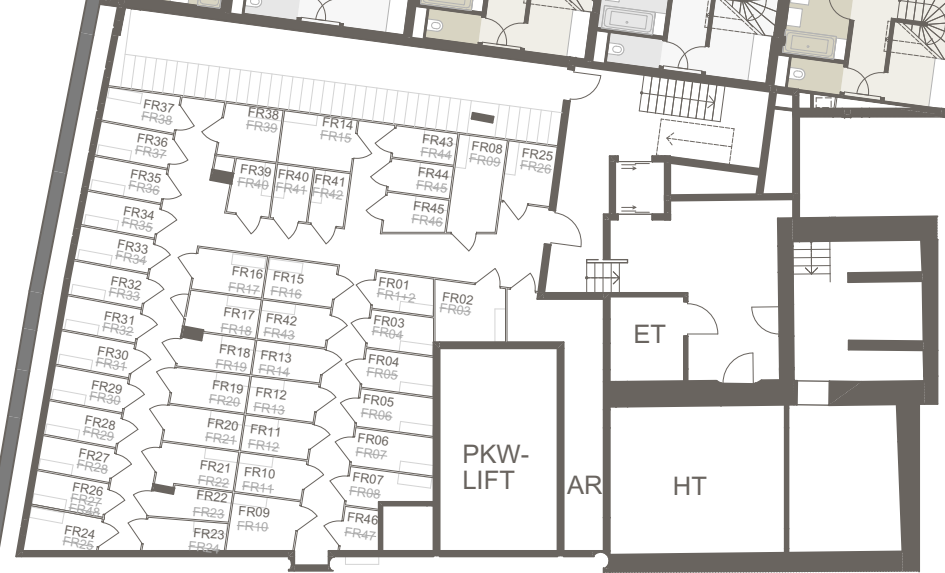


Lageplan

**TOP5 (TOP-6)**  
Wohnräume 91,31 m<sup>2</sup>  
Loggia 4,28 m<sup>2</sup>  
Terrasse 26,49 m<sup>2</sup>  
Garten 9,37 m<sup>2</sup>



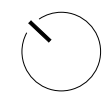
**TOP11 (TOP-12)**  
Wohnräume 79,48 m<sup>2</sup>  
Loggia 4,28 m<sup>2</sup>  
Terrasse 23,07 m<sup>2</sup>  
Garten 8,84 m<sup>2</sup>

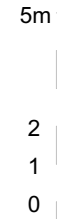
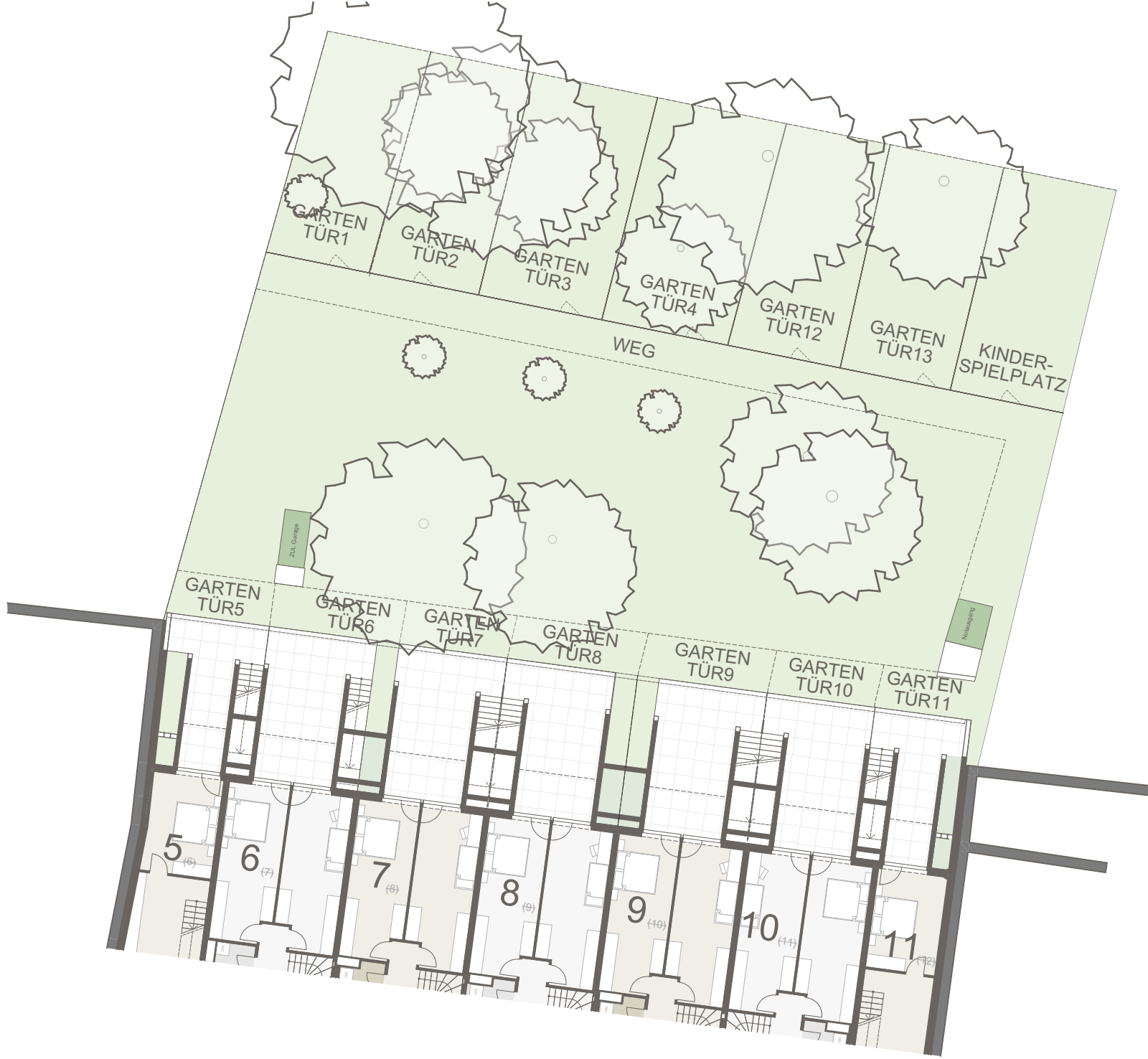


## Übersichtsplan 1. Untergeschoß

Maßstab 1:250  
Stand 18.12.2024

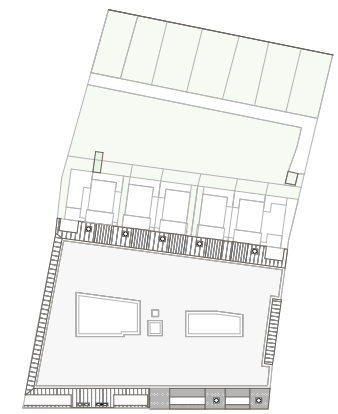
Ausstattung gemäß Baubeschreibung, die dargestellte Möblierung - ausgenommen Bade-wanne, Waschtisch und WC - ist nicht Bestandteil des Lieferumfangs und dient als Einrichtungsvorschlag. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Spielplatz und Gartengestaltung ist im Kaufpreis nicht enthalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.





# KOBEL

## gasse 9



Lageplan

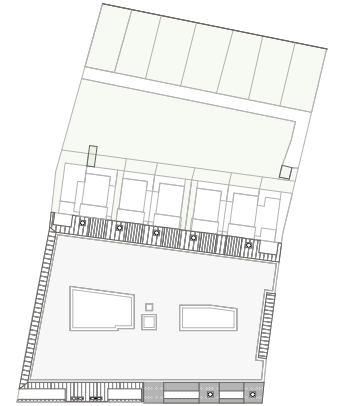
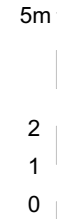
### Übersichtsplan 1. Untergeschoß

Maßstab 1:250  
Stand 08.01.2025

Ausstattung gemäß Baubeschreibung, die dargestellte Möblierung - ausgenommen Bade-wanne, Waschtisch und WC - ist nicht Bestandteil des Lieferumfangs und dient als Einrichtungsvorschlag. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. - Spielplatz- und Gartengestaltung ist im Kaufpreis nicht enthalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa-Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.



# KOBEL gasse 9



## Übersichtsplan 1. Obergeschoß

Maßstab 1:250  
Stand 08.01.2025

Ausstattung gemäß Baubeschreibung, die dargestellte Möblierung - ausgenommen Bade-wanne, Waschtisch und WC - ist nicht Bestandteil des Lieferumfangs und dient als Einrichtungsvorschlag. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Spielplatz- und Gartengestaltung ist im Kaufpreis nicht enthalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa-Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.

<b>TÜR18 (TOP-20)</b>	<b>TÜR19 (TOP-21)</b>	<b>TÜR20 (TOP-22)</b>	<b>TÜR21 (TOP-23)</b>	<b>TÜR22 (TOP-24)</b>
Wohnräume 52,21 m <sup>2</sup>	Wohnräume 52,21 m <sup>2</sup>	Wohnräume 52,21 m <sup>2</sup>	Wohnräume 52,21 m <sup>2</sup>	Wohnräume 52,21 m <sup>2</sup>
Balkon 7,84 m <sup>2</sup>	Balkon 7,84 m <sup>2</sup>	Balkon 7,84 m <sup>2</sup>	Balkon 7,84 m <sup>2</sup>	Balkon 7,84 m <sup>2</sup>

**TÜR17 (TOP-19)**  
Wohnräume 57,49 m<sup>2</sup>  
Loggia 3,82 m<sup>2</sup>



**TÜR23 (TOP-25)**  
Wohnräume 47,37 m<sup>2</sup>  
Loggia 3,82 m<sup>2</sup>

**TÜR16 (TOP-18)**  
Wohnräume 55,89 m<sup>2</sup>  
Loggia 4,89 m<sup>2</sup>

**TÜR15 (TOP-17)**  
Wohnräume 48,16 m<sup>2</sup>  
Loggia 3,04 m<sup>2</sup>

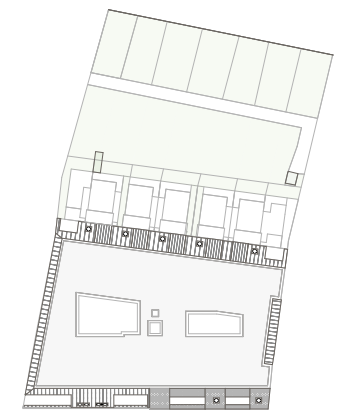
**TÜR14 (TOP-16)**  
Wohnräume 73,68 m<sup>2</sup>  
Loggia 6,11 m<sup>2</sup>

**TÜR12 (TOP-13+14)**  
Wohnräume 74,46 m<sup>2</sup>  
Garten 53,58 m<sup>2</sup>

**TÜR13 (TOP-15)**  
Wohnräume 102,21 m<sup>2</sup>  
Balkon 8,72 m<sup>2</sup>  
Garten 55,42 m<sup>2</sup>



# KOBEL gasse 9



Lageplan



## Übersichtsplan 2. Obergeschoß

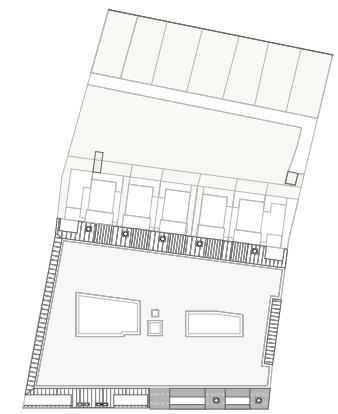
Maßstab 1:250  
Stand 18.12.2024

Ausstattung gemäß  
Baubeschreibung, die dargestellte Möblierung - ausgenommen  
Bade-wanne, Waschtisch und WC - ist nicht Bestandteil des  
Lieferumfangs und dient als Einrichtungsvorschlag. Alle  
dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter.  
Spielplatz und Gartengestaltung ist im Kaufpreis nicht  
enthalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich  
bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind  
Circa - Angaben und können sich durch die Detailplanung  
geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.





# KOBEL gasse 9



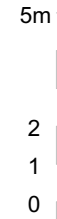
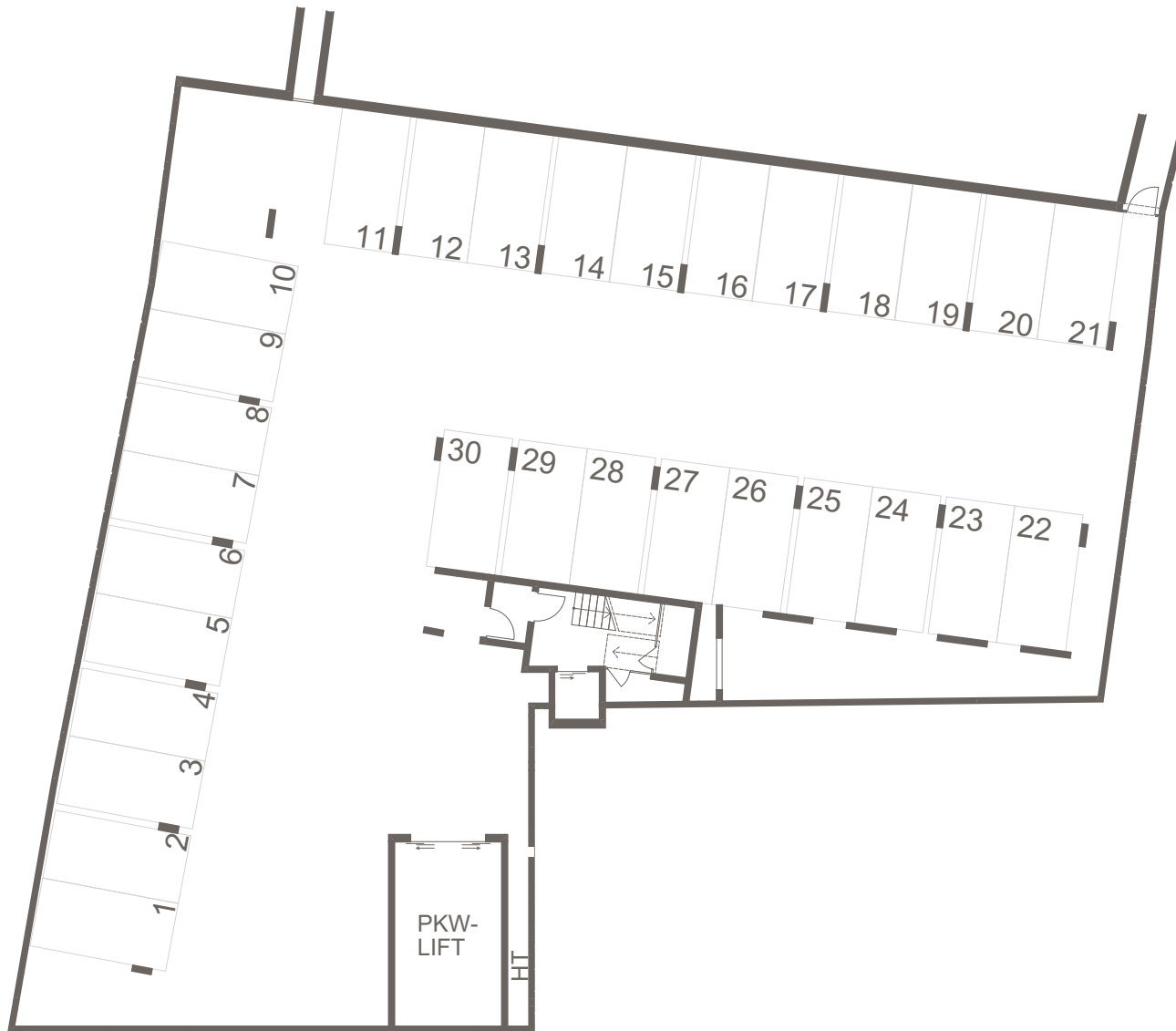
Lageplan

## Übersichtsplan Dachgeschoß

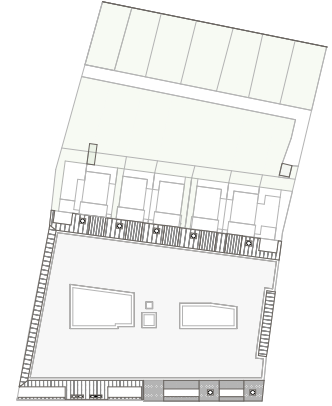
Maßstab 1:250  
Stand 18.12.2024

Ausstattung gemäß  
Baubeschreibung, die dargestellte Möblierung - ausgenommen  
Bade-wanne, Waschtisch und WC - ist nicht Bestandteil des  
Lieferumfangs und dient als Einrichtungsvorschlag. Alle  
dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter.  
Spielplatz und Gartengestaltung ist im Kaufpreis nicht  
enthalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich  
bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind  
Circa - Angaben und können sich durch die Detailplanung  
geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.





**KOBEL**  
gasse 9



Lageplan

Übersichtsplan  
2. Untergeschoß

Maßstab 1:250  
Stand 18.12.2024

Ausstattung gemäß  
Baubeschreibung, die dargestellte Möblierung - ausgenommen  
Bade-wanne, Waschtisch und WC - ist nicht Bestandteil des  
Lieferumfangs und dient als Einrichtungsvorschlag. Alle  
dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter.  
Spielplatz und Gartengestaltung ist im Kaufpreis nicht  
enthalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich  
bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind  
Circa - Angaben und können sich durch die Detailplanung  
geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.

