

## Preisliste Wien 11 - Kobelgasse 9

Die Preise verstehen sich als Fixpreise für die fertiggestellte Wohneinheit lt. Ausstattungsbeschreibung, inklusive Balkon oder Terrasse, Kellerabteil und anteiligen Allgemeinflächen. Nicht enthalten sind die Kosten für die Tiefgaragenplätze.

Kobelgasse 9	Topbezeichng. NEU nach WE-Begründg.	Zi	Wohnnutz- fläche	Balkon	Loggia	Terrasse	Garten	Preis exkl. MwSt. (bei Vorsteuerabzug)	Preis inkl. MwSt. (Eigennutzer)
EG	5 (Maisonette)	3	91,31		4,28	26,49	9,37	519.200,00 €	vermietet/Kauf als Anlageobjekt möglich
	6 (Maisonette)	4	108,47		7,70	31,24	12,17	664.700,00 €	747.788,00 €
	8 (Maisonette)	3	109,74		7,70	30,86	12,16	671.500,00 €	755.438,00 €
	9 (Maisonette)	4	108,37		7,70	31,10	11,99	617.800,00 €	vermietet/Kauf als Anlageobjekt möglich
	10 (Maisonette)	4	107,95		7,70	29,28	9,94	653.500,00 €	735.188,00 €
DG	41	2	52,35	8,35				356.400,00 €	reserviert/vermietet

Tiefgaragenplätze			Preis exkl. MwSt. (bei Vorsteuerabzug)	Preis inkl. MwSt. (Eigennutzer)
2. UG	TG9		25.000,00 €	28.125,00 €
	TG16		25.000,00 €	28.125,00 €
	TG17		25.000,00 €	28.125,00 €
	TG18		25.000,00 €	28.125,00 €
	TG19		25.000,00 €	28.125,00 €
	TG20		25.000,00 €	28.125,00 €
	TG21		24.000,00 €	27.000,00 €
	TG22	inkl. Einlagerungsraum Garage 4 = 6,98 m <sup>2</sup>	25.000,00 €	28.125,00 €
	TG23		25.000,00 €	28.125,00 €
	TG24	inkl. Einlagerungsraum Garage 3 = 6,74 m <sup>2</sup>	26.000,00 €	29.250,00 €
2. UG	7,34 m <sup>2</sup>	Einlagerungsraum 5	8.888,89 €	vermietet/Kauf als Anlageobjekt möglich