

KURZBESCHREIBUNG

Bau- und Ausstattungsbeschreibung

Wohnbauprojekt Huttengasse 6, 1140 Wien

Haustechnik

Heizung:	Zentrale Heizungsanlage für das gesamte Objekt mittels Luftwärmepumpe
Warmwasserbereitung:	dezentrale Hygiene-Warmwasserbereitung über Boiler (E-Hängespeicher „flach“ – 80 l)
Fußbodenheizung:	Fußbodenheizkreisverteiler von dem jeder Wohnraum am Verteiler einzeln regelbar ist. - 1 Stk. Raumthermostat pro Wohnung
Meß- Steuertechnik:	w.o.a. pro Wohnung ein Kaltwasserzähler und ein Wärmemengenzähler; das Warmwasser wird indirekt über den Kaltwasserverbrauch und den Heizungs-Wärmemengenzähler gemessen
Heizwärmebedarf:	HWB-ref= 32 kWh/m ² a (lt. EA Bauphysik, Änderungen vorbehalten)


Sanitärausstattung

Toiletten:	Hänge-WC mit Unterputzpülkasten DIANA M100 oder Gleichwertiges Betätigungsplatte (2 Tasten) Geberit Sigma 30 oder Gleichwertiges	
Bad:	Badewanne, weiß, ca. 170 cm x 75 cm DIANA Acryl-Einbauwanne oder Gleichwertiges Wannenfüll- u. Brausearmatur KLUDI DIANA S100 oder Gleichwertiges Waschbecken, weiß, ca. 60 cm x 48 cm Waschtisch DIANA M100 oder Gleichwertiges Waschbeckenarmatur KLUDI Diana S100 oder Gleichwertiges Standard Waschmaschinenanschluss mit Unterputzsifon	

Sanitärpaket:	ALVA Una Badetuchhalter 60 cm Chrom ALVA Una Doppelhandtuchhalter 2-armig Chrom ALVA Varia Spiegelschrank 54 x 63x 15 cm D-Lightstrip ALVA Varia Wannenwand 1-teilig 150 x 80 cm Glas ESG ALVA Una Toilettenpapierhalter offene Form Chrom oder gleichwertige Produkte
----------------------	---



Elektrotechnik (lt. Elektroausführungsplanung)

Schalterprogramm:	E2 Efapel Logus 90, weiß oder Gleichwertiges	
SAT-TV Anlage:	zentrale SAT-Anlage - 1 kompletter TV-Anschluss im Wohnzimmer samt Verkabelung In den Schlafzimmern vorbereitet; Anmeldung durch den Nutzer	
Internet:	Errichtung eines Glasfaseranschlusses inkl. Medienverteiler: 1 Stk. Anschluss komplett inkl. Anschlussdose im Wohnzimmer; In den Schlafräumen vorbereitet	

Bodenbeläge

Wohnräume: Bio-Vinylboden Wineo Wood 1000XL Rustic Oak Ginger
WC und Bad: keramische Fliesen – Meissen Ares beige 30 x 60 cm - an Boden und Wand (Fliesenhöhe im WC: 1,20m dreiseitig; im Bad: ca. 2,10m bzw. bis Oberkante Türzarge an Wänden mit Sanitärkermaik)



Türen, Fenster, Portale

Wohnungseingangstüren: Höhe ca. 210 cm
 Brandschutzklasse EI 30, Klimakategorie C, Schallschutz lt. OIB-RL, Wenn (aus BS-Konzept) erforderlich Türschließer inkl. Absenk-dichtung

Wohnungsinnentüren: Höhe ca. 210 cm
 Oberfläche weiß lackiert

Fenster: Kunststoff/Alu-Fenster; Dämm- und Schallwert nach geltenden Normen, mit Innenfensterbank bei Oberlichtfenster (außer Top S1.1.08 und S1.1.09 - Alufenster)
 Außen: pulverbeschichtete Aluminium-Fensterbänke
 Alle Fenster mit 3-Scheiben-Gläsern gem. Bauphysik

Sonnenschutz: Außenjalousie – Lage bzw. Ausstattung richtet sich nach dem jeweiligen Wohnungsplan

Kücheneinrichtung

Moderne Einbauküchen mit Elektrogeräten (Backrohr, Ceran-Kochfeld, Dunstabzug-Umluft, Kühlschrank mit 4-Stern-Gefrierfach, Geschirrspüler, Spüle (teilweise mit Untertischspeicher – Kleinspeicher drucklos); in unterschiedlichen Farben „Salbei“, „Weiß“, „Stormgray“ oder „Quarzgrau“

Beispielküche Musterwohnung:



Sonstiges

Kellergeschosse: Jeder Wohnung ist ein eigenes Kellerabteil mit versperrbarer Türe zugeordnet

Tiefgarage: optional Anmietung eines Tiefgaragenplatzes

Müll- u. Kinderwagenraum: befinden sich im Erdgeschoß

Änderungen außerhalb des Vertragsgegenstandes

Der Vermieter behält sich vor, Änderungen bzw. Ergänzungen an der Bau- und Ausstattungsbeschreibung durchzuführen (Änderung und Auswahl gleichwertiger oder qualitativ höherwertiger Materialien, Einrichtungen, Geräte und dergleichen)